

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIOSENNA”

Zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (*Dz.U.2026.poz.889 t.j. z dnia 2 lipca 2026 r.*) oraz w oparciu o Regulamin określający tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „WIOSENNA” ogłasza ustny, ograniczony przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Świętochłowicach przy ulicy Słonecznej 2/4.

1. Cena wywoławcza: **229.000,00 zł**,
2. Wysokość postąpienia **1.000,00 zł**,
3. Powierzchnia użytkowa: 48,14 m²,
4. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 2,40m²,
5. Usytuowanie lokalu: III Kondygnacja, 2 piętro,
6. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki połączonej z WC,
7. Lokal wyposażony w instalację wod - kan, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanych z sieci miejskiej, wentylację oraz instalację teletechniczną,
8. Wskaźniki charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się dnia **6.10.2026 r.** o godzinie **16.00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiosenna” przy ulicy Słonecznej 1.

Zgodnie z Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „WIOSENNA” pierwszy przetarg ma charakter ustny i jest ograniczony do członków Spółdzielni,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% kwoty wywoławczej w wysokości **22.900,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiosenna”:

ING Bank Śląski numer: 67 1050 1214 1000 0091 5160 9014.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Spółdzielni.

Warunkiem skutecznego wniesienia wadium jest dokonanie wpłaty z rachunku bankowego należącego do oferenta. Wniesienie wadium z rachunku bankowego innego podmiotu będzie traktowane jako brak skutecznego wniesienia wadium, a oferta podlegać będzie odrzuceniu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu.

Oględzin lokalu mieszkalnego przeznaczonego do przetargu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: (32) 77 11 711

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz lokalu mieszkalnego uzyskać można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiosenna”

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„WIOSENNA”
41-605 Świętochłowice, ul. Słoneczna 1
Regon 271056387
NIP 627-002-41-66

Członek Zarządu
Sabina Matuszczyk

PREZES ZARZĄDU
S.M. „WIOSENNA”
Łukasz Szymański